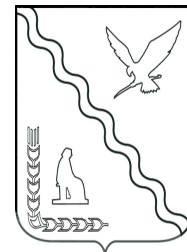




Вести сельского поселения Кубанец



Газета основана 6 июля 2009 года

№ 09 (49)

**16 октября
2012 года**

**РЕШЕНИЕ
СОВЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБАНЕЦ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
от 11.10.2012 № 135**

О признании утратившим силу решения Совета сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 24 сентября 2009 года № 243 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кубанец от 22 февраля 2006 года № 43 «О Правилах благоустройства сельского поселения Кубанец Тимашевского района»

Руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кубанец Тимашевского района, решением Совета сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 08 августа 2012 года №130 «Об утверждении Правил санитарного содержания, благоустройства и организации уборки территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района», Совет сельского поселения Кубанец Тимашевского района решил:

1. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 24 сентября 2009 года № 243 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кубанец от 22 февраля 2006 года № 43 «О Правилах благоустройства сельского поселения Кубанец Тимашевского района».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Вести сельского поселения Кубанец» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

В.А.Коновалов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБАНЕЦ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
от 15.10.2012 № 75**

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кубанец Тимашевского района, решением Совета сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 28 апреля 2006 года №50 «Об утверждении положения о публичных слушаниях по вопросам, относящимся к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения Кубанец Тимашевского района, постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

2. Установить Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района (приложение № 1).

3. Образовать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района (далее-Комиссия) и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района (приложение №3).

5. Утвердить Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района (приложение № 4).

6. Установить этапы градостроительного зонирования сельского поселения Кубанец Тимашевского района (приложение № 5).

7. Установить сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района (приложение № 6).

8. Возложить на юрисконсульта администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района (Губер) организацию работы Комиссии.

9. Заведующему сектором по делопроизводству и организационно-кадровой работе администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района (Кузьминой) опубликовать настоящее постановление, в течение десяти дней со дня принятия постановления, в газете «Вести сельского поселения Кубанец» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

10. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

В.А.Коновалов

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН**
постановлением администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района
от 15.10.2012 № 75

**ПОРЯДОК
подготовки проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Кубанец Тимашевского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района определяет организацию и последовательность работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района осуществляется применительно ко всей территории поселения, в соответствии с генеральным планом сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

1.3. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района

2.1. Решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района принимается главой сельского поселения Кубанец Тимашевского района с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории, порядка и сроков проведения

работ по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой сельского поселения Кубанец Тимашевского района утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района (далее - комиссия).

2.3. Глава сельского поселения Кубанец Тимашевского района не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации. Сообщение о принятии такого решения размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района в сети Интернет.

2.4. В сообщении о принятии решения о подготовке Проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

5) иные вопросы организации работ.

2.5. Администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского района осуществляет проверку проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района, представленного комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

2.6. По результатам проверки, указанной в пункте 2.5 настоящего раздела, администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского района направляет проект Правил землепользования и застройки главе сельского поселения Кубанец Тимашевского района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.5 настоящего раздела, в комиссию на доработку.

3. Организация публичных слушаний

3.1. Глава сельского поселения Кубанец Тимашевского района при получении проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3.2. Данным решением устанавливается время и место проведения публичных слушаний, а также определяется состав участников публичных слушаний, подлежащих оповещению об их проведении.

3.3. Решение главы сельского поселения Кубанец Тимашевского района о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3.4. С момента опубликования решения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

3.5. Проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района, до их утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.6. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием жителей сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

3.7. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района проводятся комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

3.8. Публичные слушания должны быть проведены, а заключение об их результатах опубликовано не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний.

3.9. В месте проведения публичных слушаний для общего

обозрения должны демонстрироваться материалы проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

3.10. Председатель комиссии или лицо, уполномоченное им, информирует участников публичных слушаний о содержании проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района и отвечает на их вопросы.

3.11. После информирования о содержании проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

3.12. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.13. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта.

3.14. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.15. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

3.16. После завершения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района, комиссия составляет заключение о результатах публичных слушаний и, в случае необходимости, с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района и представляет указанный проект главе сельского поселения Кубанец Тимашевского района. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.17. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов не позднее десяти дней со дня проведения публичных слушаний.

4. Порядок утверждения Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района

4.1. Глава сельского поселения Кубанец Тимашевского района в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района с протоколами публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о направлении указанного проекта в Совет сельского поселения Кубанец Тимашевского района или об отклонении проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4.2. Правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района утверждаются Советом сельского поселения Кубанец Тимашевского района. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района являются протокол публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

4.3. Совет сельского поселения Кубанец Тимашевского района по результатам рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района и обязательных приложений к нему может утвердить Правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района или направить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района главе сельского поселения Кубанец Тимашевского района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

4.4. Правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района, в сети Интернет.

4.5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении Правил землепользования и застройки сельского

поселения Кубанец Тимашевского района в судебном порядке.

4.6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района в судебном порядке в случае несоответствия Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

5. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

5.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района осуществляется в порядке, предусмотренном разделами 3 и 4 настоящего Порядка.

5.2. Основаниями для рассмотрения главой сельского поселения Кубанец Тимашевского района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района генеральному плану сельского поселения Кубанец Тимашевского района, схеме территориального планирования муниципального образования Тимашевский район, возникшее в результате внесения в такой генеральный план или схему территориального планирования муниципального образования Тимашевский район изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

5.3. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) администрацией муниципального образования Тимашевского района в случаях, если Правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления сельского поселения Кубанец Тимашевского района в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения;

5) физическими и юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

5.4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

5.5. Глава сельского поселения Кубанец Тимашевского района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

В.А.Коновалов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района
от 15.10.2012 № 75

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района

Коновалов Вячеслав Алексеевич	Глава сельского поселения Кубанец Тимашевского района, председатель комиссии;
Жукова Юлия Михайловна	Специалист 2 категории сельского поселения Кубанец Тимашевского района, заместитель председателя комиссии;
Губер Юрий Юрьевич	Юрисконсульт сельского поселения Кубанец Тимашевского района, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Печеный Анатолий Николаевич	Депутат совета сельского поселения Кубанец Тимашевского района (по согласованию);
Беликов Олег Викторович	Начальник отдела надзорной деятельности Тимашевского района ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (по согласованию);
Лопатин Сергей Валентинович	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации образования Тимашевский район (по согласованию);
Максимов Александр Александрович	Заместитель главы муниципального образования Тимашевский район (по согласованию);
СклярOVA Татьяна Викторовна	Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (по согласованию);
Передерий Александр Владимирович	Начальник Тимашевского отдела Росреестра по Краснодарскому краю (по согласованию);
Костенко Елена Васильевна	Начальник Тимашевского отдела ФБУ «Кадстровая палата» по Краснодарскому краю Тимашевского отдела (по согласованию);
Чевганов Михаил Владимирович	Исполняющий обязанности начальника территориального отдела Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Тимашевском, Брюховецком, Приморско-Ахтарском районах (по согласованию);
Глава сельского поселения Кубанец Тимашевского района	В.А.Коновалов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района
от 15.10.2012 № 75

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
сельского поселения Кубанец Тимашевского района

1. Общие положения

1.1. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района главой сельского поселения Кубанец Тимашевского района утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района (далее - комиссия).

1.2. Состав и порядок деятельности комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

1.3. Комиссия является постоянно действующим органом по рассмотрению вопросов по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района, организации публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, по проектам планировки и проектам межевания, проекту генерального плана сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

2. Компетенция комиссии

2.1. В компетенцию комиссии входят вопросы:

1) подготовка и организация работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района;

2) организация публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, реконструкции, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, проекту генерального плана сельского поселения Кубанец Тимашевского района;

3) координация деятельности специалиста 2 категории администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района (далее – специалист) по вопросам землепользования и застройки;

4) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района, поступивших в процессе публичных слушаний.

2.2. По результатам публичных слушаний готовится заключение и рекомендации главе сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, в зависимости от поступления предложений, или не реже одного раза в месяц.

3.3. Руководство деятельностью комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки осуществляется ее председателем.

3.4. О времени и дате заседания члены комиссии уведомляются секретарем комиссии телефонограммой за 10 дней до дня заседания.

3.5. Заседание комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

3.6. Техническое обеспечение деятельности комиссии возлагается на специалиста администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

3.7. Предложения граждан и юридических лиц направляются в комиссию через председателя комиссии.

3.8. Председатель комиссии обеспечивает рассмотрение предложений граждан или юридических лиц на заседании комиссии в течение двух недель.

3.9. Любой член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в родственных отношениях с автором предложения, по поводу которого принимается решение.

3.10. Решение комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.11. Заседание комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами данной комиссии, принимавшими участие в заседании.

3.12. Член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, не согласный с решением данной комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

3.13. Решение комиссии может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

В.А.Коновалов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района
от 15.10.2012 № 75

ПОРЯДОК

направления предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
сельского поселения Кубанец Тимашевского района

1. Со дня опубликования сообщения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Правила), в течение срока проведения работ по подготовке Правил, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец Тимашевского района (далее - Комиссия) свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой "В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки" по адресу: 352733 Краснодарский край, Тимашевский район, х.Беднягина, ул.Школьная, 5 или по электронной почте на адрес: kubanez-86130@yandex.ru или непосредственно в комиссию.

3. Предложения в проект Правил должны быть направлены за подписью руководителя юридического лица или физического лица, с указанием наименования юридического лица, ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование положений проекта Правил;

2) соответствовать градостроительному законодательству, не допускать противоречия либо несогласованность с иными положениями проекта Правил.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также с нарушением требований предусмотренных настоящим Порядком, по решению комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

6. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составляет заключение.

7. Комиссия не дает ответ на поступившее предложение.

8. Комиссия информирует участников публичных слушаний по проекту Правил о поступивших предложениях.

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

В.А.Коновалов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района
от 15.10.2012 № 75

ЭТАПЫ

градостроительного зонирования

1. Рекреационные зоны (водоемы, лесопарки).
2. Историко-культурный центр.
3. Жилые зоны.
4. Производственно-коммунальные зоны.
5. Реконструкция старой малоэтажной застройки.
6. Реконструкция старой многоэтажной застройки.
7. Зоны специального назначения (кладбища, свалки, гаражи).
8. Застройка поселения в границах муниципального образования.
9. Общественно-деловые зоны.
10. Зоны с особыми условиями использования территорий.
11. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.
12. Зоны сельскохозяйственного использования.

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

В.А.Коновалов

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к постановлению администрации
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района
от 15.10.2012 № 75

СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
I ЭТАП			
1	Подготовка задания на разработку проекта Правил землепользования и застройки	2 недели	Юрисконсульт администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района
2	Согласование задания на разработку проекта Правил землепользования и застройки	1 недели	Комиссия
II ЭТАП			
1	Разработка проекта Правил землепользования и застройки	2 месяца	Администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского района, отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Тимашевский район
III ЭТАП			
1	Представление проекта Правил на рассмотрение комиссии	Непосредственно после разработки проекта	Администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского района, отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Тимашевский район
1.1.	Проверка представленного проекта Правил землепользования и застройки (п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ)	2 месяца	Комиссия
1.2.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки	Срок определяется в зависимости от количества несоответствий	Комиссия
2	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки	Не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил	Глава сельского поселения Кубанец Тимашевского района
3	Опубликование материалов по проекту Правил землепользования и застройки. Проведение публичных слушаний	Согласно Уставу сельского поселения Кубанец Тимашевского района	Глава сельского поселения Кубанец Тимашевского района
4	Внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки по результатам публичных слушаний	Срок определяется в зависимости от количества несоответствий	Администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского района, отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Тимашевский район
IV ЭТАП			
1	Представление проекта Правил землепользования и застройки главе сельского поселения Кубанец Тимашевского района для направления в совет сельского поселения Кубанец Тимашевского района	Непосредственно после завершения III этапа	Комиссия
2	Принятие решения главой сельского поселения Кубанец Тимашевского района направления проекта Правил землепользования и застройки в совет сельского поселения Кубанец Тимашевского района	В течение 10 дней после представления проекта	Глава сельского поселения Кубанец Тимашевского района
3	Доработка проекта Правил и представление его главе сельского поселения Кубанец Тимашевского района	В зависимости от объема корректировки	Администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского района, отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Тимашевский район
4	Направление проекта Правил в совет сельского поселения Кубанец Тимашевского района	В течение 10 дней после представления проекта	Глава сельского поселения Кубанец Тимашевского района

СВЕДЕНИЯ

о численности муниципальных служащих администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района, работников муниципальных учреждений, фактических затрат на их денежное содержание за 3 квартал 2012 года

№ п/п	Наименование учреждения	3-й квартал	
		кол-во, чел.	затраты, тыс. руб.
1	Муниципальные служащие администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского района	4	188,3
2	Не муниципальные служащие администрация сельского поселения Кубанец Тимашевского района	8	207,6
3	МУК "ЦКСД Кубанец"	9	207,3
	Итого:	21	603,2

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

В.А.Коновалов

Учредитель:
администрация
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района на
основании постановления
от 06.07.2009 г. № 42

Главный редактор:
В.А.Коновалов

Верстка:
Н.А.Кузьмина

Адрес редакции:
352733, Краснодарский край,
Тимашевский район, х. Беднягина,
ул. Школьная, д. 5
конт. тел. 8-861-30-3-13-25,
сайт: adm-kubanec.ru,
e-mail: kubanez-86130@yandex.ru

Газета отпечатана
типографией "Вектор"
г. Тимашевск, пер.
Советский, 9/1
8-861-30-4-70-47
Реализуется "бесплатно"
тираж 600 экз.